

MITWIRKUNG

## Einwohnergemeinde Meienried BE

### Teil-Ortsplanung

---

Änderungen sind rot dargestellt, respektive ~~durchgestrichen~~

---

#### Änderung Art. 4 Uferschutzvorschriften

Die Teil-Ortsplanung besteht aus:

- Zonenplan
- Teil-Baureglement
- Änderung Uferschutzvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Oktober 2018

Meienried/Weilerzonen\06340\4\_Resultate\And-USP  
/6340\_And Art-4 UeV-USP\_181023\_MW

## **Art. 1 – 3 (unverändert)**

### **Art. 4 Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen: Sektor A**

1. Der Sektor A umfasst das überbaute Gebiet - Fährort Underfar - in der Landwirtschaftszone **und der Weilerzone**. Für das Bauen in der Landwirtschaftszone gilt Art. 24 RPG. **Für das Bauen in der Weilerzone gelten die Bestimmungen des Teil-Baureglements.**
2. **Ausgenommen in der Weilerzone dürfen** Neubauten und -anlagen **dürfen** nur errichtet werden, wenn sie nach ihrem Zweck einen Standort in der Uferschutzzone erfordern, im öffentlichen Interesse liegen und die Uferlandschaft nicht beeinträchtigen. Diese bedürfen der Zustimmung **des Amtes für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern** ~~Kantonales Raumplanungsamtes~~.
3. **In der Landwirtschaftszone bedürfen** Kleine Bauten und Anlagen (im Sinne von Art. 6/1 g BewD) sowie Terrainveränderungen **bedürfen** einer kleinen Baubewilligung. Kleine Bauten und Anlagen dürfen maximal 2,5 m Höhe aufweisen und haben sich unauffällig in die Uferlandschaft einzufügen.
4. Einfriedungen dürfen dem Charakter einer naturnahen Uferlandschaft nicht widersprechen. Zäune dürfen maximal 1.2 m Höhe aufweisen und haben vom Ufer respektive dem Waldrand einen Abstand von 10 m zu wahren. Sie sind mit standortgerechten Sträuchern einwachsen zu lassen, wobei die Bepflanzung und deren Unterhalt/Pflege zu Lasten des Zauneigentümers gehen. Für die zur Ufersicherung notwendigen Uferverbauungen gilt Art. 10 UeV.
5. Für die bestehenden Bauten gilt die Besitzstandesgarantie gemäss Art. 3 BauG.

## **Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom 29. Oktober – 28. November 2018  
Vorprüfung vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Publikation im Amtsblatt vom  
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen vom  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am  
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Gemeindepräsident Sekretärin

Gerald Eder Nicole Frauchiger-Arn

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Meienried,

Die Gemeindeschreiberin

Nicole Frauchiger-Arn

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**